

Fajansowa 3 i 5 – rusza nowa stołeczna budowa NC Investment

Warszawa, 24 października 2017 r.

Na pograniczu Włoch i Ochoty zacznie się w tym roku realizacja podwójnego obiektu mieszkaniowego złożonego z dwóch przylegających do siebie budynków. Będą one położone nad oczkiem wodnym przy ulicy Fajansowej 3 i 5. Deweloperem obiektu jest spółka NC Investment, autorem projektu architektonicznego Grupa Projektowa Apricot, natomiast generalnym wykonawcą będzie spółka NC Construction SA.

Trzypiętrowy budynek w kształcie litery „L” przy ul. Fajansowej 3 zaoferuje 44 mieszkania. Będzie miał jedną garażową kondygnację podziemną na 50 miejsc parkingowych. Powierzchnia zabudowy wyniesie 842 m². Mieszkania w tym budynku będą miały powierzchnie od 26 do 77 m². We wszystkich mieszkaniach zaprojektowano pokoje dzienne, sypialnie, kuchnie bądź aneksy kuchenne, łazienki, a na ostatniej kondygnacji dodatkowo duże tarasy. Wszystkie mieszkania mają wentylację mechaniczną, stąd część mieszkań trzypokojowych nie jest zlokalizowana narożnikowo, ale będzie miała odpowiednią wymianę powietrza.

Pracę Grupy Projektowej Apricot nad wspomnianą podwójną realizacją komentuje architekt Anna Piekarczyk: *„Inwestycja przy ul. Fajansowej to niewielki zespół mieszkaniowy. Składają się na niego dwa budynki wielorodzinne zróżnicowane pod względem wysokości. Uzyskano dzięki temu dobrze doświetlone pomieszczenia mieszkalne oraz harmonijne proporcje zabudowy. Każde mieszkanie ma balkon lub taras, natomiast mieszkania na parterze mają ogródki o powierzchniach od ok. 10 do 90 m². Stylistyka i standard elewacji wyróżniają inwestycję z otoczenia przede wszystkim dzięki starannie dopracowanym detalom. Ważnym akcentem są balkony, które nadają charakter całej zabudowie. Zastosowane materiały i kolorystyka na fasadzie dzielą wyraźnie inwestycję na mniejsze fragmenty. Od strony wewnętrznego dziedzińca powstała zielona przestrzeń rekreacyjna z placem zabaw. Odznacza się ona jakością wykonania i komfortem użytkowania. Ponadto zastosowano optymalne rozwiązania mające na uwadze poszanowanie naturalnych zasobów. Całość wód deszczowych została zagospodarowana na terenie inwestycji w formie ciekawych elementów architektury krajobrazu”*.

Z kolei 7-piętrowy budynek, także w kształcie litery „L”, przy ul. Fajansowej 5 zaoferuje 135 mieszkań. Będzie miał dwie garażowe kondygnacje podziemne na 153 miejsca parkingowe. Powierzchnia zabudowy wyniesie 1243 m². Również i w tym budynku mieszkania będą miały powierzchnie od 26 do 77 m². Cechy funkcjonalności mieszkań – jak w sąsiednim budynku przy Fajansowej 3. Ze względu na kaskadowość budynku wynikającą z warunków zabudowy część mieszkań od strony południowej będzie miała duże tarasy.

Najnowszy projekt swojej firmy charakteryzuje prezes NC Investment Piotr Laszkiewicz: *„Mniejszy z dwóch budynków to kameralny obiekt nieco inaczej wykończony na elewacji niż jego sąsiad. Większy to budynek nieco skromniejszy, ale równie elegancki. Oba leżą nad oczkiem wodnym ze starannie utrzymaną zielenią. Już obecnie widać tam spacerowiczów i*

rodziców z wózkami, zatem mamy nadzieję, iż damy naszym klientom atrakcyjne widokowo miejsce wraz z bardzo dobrze zaprojektowanymi mieszkaniami. Konstrukcja budynków jest słupowo-plytowa, co oznacza, że aż do stanu surowego otwartego nabywcy mieszkań będą mogli albo je łączyć, albo zmieniać ich układy funkcjonalne. Z punktu widzenia klientów jest to najbardziej elastyczna konstrukcja budowlana dająca dość długo w trakcie realizacji możliwość przesuwania albo likwidowania niektórych ścian, otworów drzwiowych itp. W naszych inwestycjach niezmiernie dbamy o ich stały kanon estetyki, który stanowi o naszej rozpoznawalności na rynku. Nasze budynki zawsze mają ściśle określone balkony z dużym dwumetrowym wysięgiem, typowe dla NC Investment rozrzeźbienie elewacji, sposób montażu okien, balustrady balkonów, ilość balkonów itp. Po tych cechach rozpoznaje się styl naszego budownictwa i nie inaczej będzie przy ulicy Fajansowej. Jeśli chodzi o ceny mieszkań będą one zbliżone do cen otaczających tę inwestycję obiektów konkurencyjnych, natomiast w przypadku niejednego mieszkania ceny te będą niższe”.

Cena średnia ważona dla mieszkań w tej inwestycji wynosi 7200 zł brutto za m². Jedynie najdroższe mieszkania osiągną cenę 8600 zł za metr. Oba budynki będą powstawały w tym samym czasie i również w tym samym czasie ruszy sprzedaż mieszkań. Mimo bezpośredniego przylegania budynków do siebie będą to odrębne nieruchomości z dwoma funkcjonującymi dla nich wspólnotami mieszkaniowymi.

Według przewidywań budowa ruszy w listopadzie br. i potrwa standardowe 18 miesięcy. Od strony wykonawczej inwestycja ta będzie drugą, po budowie na Pradze, realizacją nowo utworzonej spółki-generalnego wykonawcy holdingu NC Investment.

NC Investment

Struktura holdingowa [NC Investment](#) jest budowana od roku 2014. Strukturę tę wzmocni niebawem fundusz NCI PSF FIZAN, który jest w trakcie rejestracji. Firma koncentruje się na działalności deweloperskiej w Warszawie, lecz nie wyklucza ekspansji na gminy podstołeczne. Kadre menedżerską holdingu tworzą specjaliści branży inwestycyjno-deweloperskiej z blisko 20-letnim doświadczeniem w tym sektorze. Jest to doświadczenie wywodzące się z pracy w Wielkiej Brytanii i Polsce, a przy tym z pracy w sektorze funduszy i firm deweloperskich z kapitałem amerykańskim, izraelskim, holenderskim i brytyjskim. Prezes holdingu, Piotr Laszkiewicz, jest wiceprzewodniczącym Rady Polskiego Związku Firm Deweloperskich (PZFD). Firma prowadzi obecnie siedem różnej wielkości projektów deweloperskich w stolicy.

Dalszych informacji udziela:

GRZEGORZ CZWARTOSZ
Polonia PR

grzegorzczwartosz@poloniapr.pl
tel. 881 334 488